



KORRALDUS

13.02.2023 nr 1.1-3/23/137

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjast nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad Tartu valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Tartu Vallavalitsuse (registrikood 75006486, Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Tartu maakonnas Tartu vallas Tabivere alevikus asuva Jaama tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5335250, katastritunnus 77301:002:3260, pindala 20 968 m² (Maakatastri andmetel 08.02.2023), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8446) 153 m² suuruse osa tee km-tel 0,40-0,45 (pos 1), 138 m² suuruse osa tee km-tel 0,45-0,47 (pos 2), 92 m² suuruse osa tee km-tel 0,34-0,37 (pos 3), 581 m² suuruse osa tee km-tel 0,15-0,25 (pos 4) ja 54 m² suuruse osa tee km-tel 0,24-0,26 (pos 5) jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisad 2, 4 ja 6 IKÕ seadmise plaan JJT) ning 212 m² suuruse osa tee km-tel 0,40-0,46 (pos 6), 104 m² suuruse osa tee km-tel 0,34-0,38 (pos 9) ja 639 m² suuruse osa tee km-tel 0,15-0,26 (pos 11) tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisad 1, 3 ja 5 IKÕ seadmise plaan valgustus).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnisasja osad antakse avalikuks kasutamiseks;
 - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
 - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. kinnisasja osade kasutamise seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja osadele jalgratta- ja jalgteed ning tänavavalgustuse ehitamiseks,

omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.

4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017 käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja